

Gewerbe-Mietpreistabelle 2014

In diesem Jahr wurde in enger Zusammenarbeit zwischen der Industrie- und Handelskammer Dresden, der Handwerkskammer Dresden sowie kommunalen Partnern eine Gewerbe-Mietpreistabelle für den Landkreis Meißen erstellt.

Die Daten wurden seitens der IHK Dresden sowie der HWK Dresden ermittelt und ausgewertet. Mit dem vorliegenden Ergebnis ist die Möglichkeit gegeben, dass sich sowohl Gewerbetreibende und Interessenten an Gewerbeobjekten wie auch Grundstücksbesitzer, eine Übersicht über die Gewerbemieten im Landkreis Meißen verschaffen können.

Die Tabelle bietet eine Unterteilung nach gewerblichen Nutzungsarten.

Die Orientierungswerte sind entsprechend der vorliegenden Datenmaterialien detailliert für die beteiligten Großen Kreisstädte sowie für die weiteren Städte und Gemeinden des Landkreises Meißen zusammengefasst dargestellt.

Projekt- und Investorenleitstelle

Mietpreistabelle Landkreis Meißen 2014 (Stand: 01.01.2014)

Aufgrund des zur Verfügung stehenden Zahlenmaterials stellt dies eine Übersicht über Nettomietpreise (in Euro je m² je Monat ohne Nebenkosten) in Großen Kreisstädten sowie in den sonstigen Städten und Gemeinden des Landkreises Meißen dar.

Die Teilnahme an der Unternehmensbefragung erfolgte auf freiwilliger Basis. Bei den Ergebnissen handelt es sich um unverbindliche Orientierungswerte.

Die Darstellung erfolgt mittels einer 2/3 Spannenbildung (von-bis) und dem Mittelwert (in Klammern). Die Werte sind auf 0,05 Euro gerundet und es liegen je Datensatz mindestens 4 Angaben vor.

| | Großenhain | Meißen | Radebeul | Riesa | Sonstige Städte und Gemeinden |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Handel | | | | | |
| Läden - zentrale Lage/ Fußgängerzone/1a- Geschäftslage | 7,00-7,70 (7,35) | 8,40- 15,00 (11,95) | 8,00- 14,90 (10,15) | 7,40- 17,00 (11,55) | 4,00-12,35 (6,65) |
| Läden - Randlage/ Nebengeschäftszentren/ Vorortlage | 4,45-5,80 (5,30) | 5,00-9,00 (6,00) | | 5,00-6,55 (6,10) | |
| Dienstleistung / Verwaltung | | | | | |
| Büro | 4,30-6,70 (5,25) | 4,30-9,60 (6,85) | 4,60-7,00 (6,00) | 3,60-6,00 (4,85) | 4,00-6,50 (5,10) |
| Praxis / Laden / Salon | 4,30-7,00 (5,75) | 4,30-6,35 (5,55) | - | 4,40-5,40 (5,05) | 4,20-5,00 (4,90) |
| Gastronomie | | | | | |
| Gaststätten | - | - | - | 6,40-9,40 (7,90) | - |
| Produktion (Handwerk) | | | | | |
| Produktionsflächen / Werkstätten | 2,50-3,00 (2,75) | 3,25-7,00 (4,60) | 3,00-4,50 (3,65) | 1,75-4,50 (2,95) | 3,00-5,75 (4,40) |
| Büro / Verwaltungsbereiche | 5,30-5,50 (5,40) | | 4,45-4,90 (4,60) | | 3,50-6,00 (4,85) |
| Nebenflächen / Sozialbereich | - | | 3,00-5,50 (4,10) | | 2,00-5,00 (3,75) |
| Transport / Lagerung | | | | | |
| Lager in Hallen / Gebäuden | - | 1,00-4,00 (1,95) | 2,00-3,90 (2,90) | 0,65-3,10 (1,90) | 1,05-3,80 (2,45) |
| Sonstiges: | Garagen bzw. Tiefgarage - je Stellplatz: 15,00-25,00 Euro Parkplätze im Freien - je Stellplatz: 7,50-20,00 Euro | | | | |

Quelle: Gemeinsame Unternehmensbefragung der IHK Dresden und der HWK Dresden und kommunalen Partnern